**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 481 / 28.05.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 7 от Протокол № 16 / 13.12.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) ,** за разделяне на УПИ XXVI от кв.117, гр.Севлиево и обособяване на два нови УПИ XXVI-5310 - „за производствено-складови дейности“ и УПИ XXXIV-5312 - за „производствено-складови дейности“, кв.117, гр.Севлиево ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево, със съдържание:

ПУП – ПР предвижда: Разделя се УПИ XXVI – „за производствено-складови дейности“ от кв.117, гр. Севлиево на два нови УПИ.

Новообразувания УПИ XXVI-5310 се отрежда за „производствено-складови дейности“, кв.117 за имот с (проектен) идентификатор 65927.501.5310, **с площ 144 кв.м**

Новообразувания УПИ XXXIV-5312 се отрежда за „производствено-складови дейности“, кв.117 за имот с (проектен) идентификатор 65927.501.5312 **с площ 142 кв.м**.

Имоти с (проектни) идентификатори 65927.501.5311 и 65927.501.5313 се присъединяват към улица с ОК-156 – ОК -152, кв.117, гр.Севлиево.

ПУП – ПЗ предвижда: Запазва се действащата устройствена зона „Предимно-производствена“ – („Пп“) от кв.117, гр.Севлиево, Община Севлиево.

Новите УПИ-XXVI-5310 и УПИ XXXIV-5312, кв.117, гр. Севлиево с отреждане за “производствено-складова дейност“ се нормират с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* **начин на застрояване – свързано „с”;**
* **характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 80%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 2,4;**
* **Минимална озеленена площ – 20%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;
* **Минимална озеленена площ – 40%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 18.06.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.